

**В постоянно действующий Третейский суд
при Ассоциации организаций в области
строительно-энергетического комплекса
«Объединение инженеров»**

Истец*: _____
(наименование организации)

адрес: _____

телефон: _____

Ответчик:** _____
(наименование организации)

адрес: _____

телефон: _____

Цена иска: _____

Сумма третейского сбора***: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по арендной плате

«___» _____ г. между Истцом (арендодателем) и Ответчиком (арендатором) был заключен договор аренды № ___, согласно условиям которого Истец предоставил ответчику в аренду принадлежащее ему на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от «___» _____ г. серия _____ № _____, нежилое помещение площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: г. _____, а Ответчик обязался своевременно оплачивать арендную плату за указанное помещение.

Истец в полном объеме исполнил принятые на себя обязательства и передал Ответчику по акту приема – передачи от «___» _____ г. арендованное нежилое помещение, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м.

В соответствии с п. _____ договора № ___ от «___» _____ г. арендная плата за все предоставленное нежилое помещение составляет _____ (_____) руб.

Указанное условие договора аренды Ответчиком выполнено не было. За период с «___» _____ г. по «___» _____ г. им не осуществлялась оплата арендных платежей за пользование предоставленным ему нежилым помещением. Задолженность Ответчика перед Истцом по состоянию на «___» _____ г. составляет _____ (_____) руб.

Согласно п. _____ Договора аренды в случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки, начисляется неустойка (пени) в размере _____ % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

По состоянию на «___» _____ г. размер неустойки (пени) составляет _____ (_____) руб.

В соответствии со ст.606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Согласно ч.1 ст.614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В соответствии со ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу ч.1 ст.310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

В соответствии с ч.1 ст.330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.309, 310, 330, 606, 614 ГК РФ, ст.ст.5,23 Федерального закона РФ «О третейских судах Российской Федерации», ст.ст. ___ - ___ Регламента Третейского суда,

ПРОШУ:

1. Взыскать с _____ (наименование Ответчика) в пользу _____ (наименование Истца) сумму задолженности по арендным платежам по договору аренды № ____ от «___» _____ г. в размере _____ (_____) руб.
2. Взыскать с _____ (наименование Ответчика) в пользу _____ (наименование Истца) сумму неустойки (пени) за несвоевременное внесение арендных платежей по договору аренды № ____ от «___» _____ г. в размере _____ (_____) руб.
3. Взыскать с _____ (наименование Ответчика) в пользу _____ (наименование Истца) расходы по уплате третейского сбора в размере _____ (_____) руб.

Приложения***:**

1. Копия искового заявления для направления Ответчику.
2. Документ, подтверждающий уплату третейского сбора.
3. Третейское соглашение*****.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности от «___» _____ г. серия _____ № _____
5. Копия договора аренды № ____ от «___» _____ г.
6. Копия акта приема – передачи нежилого помещения от «___» _____ г.
7. Расчет неустойки.
8. Копия свидетельства о государственной регистрации Истца.

9. Заверенные выписки из ЕГРЮЛ организаций - Истца и Ответчика.
10. Копия приказа о назначении руководителя организации – Истца.
11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.
12. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя

Подлинники документов, приложенных к исковому заявлению в копиях, представляются в Третейский суд в ходе рассмотрения спора по существу.

« ____ » _____ г.

Истец (представитель) _____ (_____)

* Указываются наименование организации – Истца, ее место нахождение, телефон, факс, электронная почта, ОГРН.

** Указываются наименование организации - Ответчика, ее место нахождение, телефон, факс, электронная почта, ОГРН.

*** Сумма третейского сбора рассчитывается в соответствии с Положением о третейских сборах и расходах постоянно действующего Третейского суда при Ассоциации организаций в области строительно-энергетического комплекса «Объединение инженеров»

**** Если договор не содержит положений, подтверждающих наличие соглашения сторон о передаче споров по договору Третейскому суду (третейской оговорки) , то к исковому заявлению прилагается иной документ, в котором содержится обоснование компетенции Третейского суда по рассмотрению возникшего между сторонами спора (третейское соглашение).

***** Исковое заявление и приложенные к нему в обоснование исковых требований документы представляются в Третейский суд в таком количестве экземпляров, чтобы Третейский суд и каждая из сторон третейского разбирательства имели по одному экземпляру, если иное, в случае необходимости, не будет определено Ответственным секретарем Третейского суда.

*Исковое заявление подается в Третейский суд в письменной форме. Подача искового заявления осуществляется посредством передачи его Ответственному секретарю Третейского суда по адресу: _____
_____ или по почте на тот же адрес.*

Обоснование компетенции Третейского суда: третейская оговорка, включенная в текст договора - все возникающие споры и разногласия согласно настоящему Договору должны регулироваться сторонами путем переговоров. В случае если указанный спор не может быть разрешен путем переговоров, он подлежит рассмотрению в постоянно действующем Третейском суде при Ассоциации организаций в области строительно-

энергетического комплекса «Объединение инженеров». К спорам, подлежащим рассмотрению в Третейском суде при Ассоциации организаций в области строительного-энергетического комплекса «Объединение инженеров», относятся, все споры, которые возникли или могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору. В этом случае, правила третейского разбирательства, предусмотренные Третейским судом, являются неотъемлемой частью настоящей третейской оговорки. Решение Третейского суда, принятое в соответствии с настоящими условиями, является окончательным и не подлежит обжалованию.

*Заключенное между сторонами третейское соглашение****.*